



## Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Beherbergungsvertrag der Zimmervermietung Gartenstadt

1. [Abschluss des Vertrages](#)
2. [Zimmerreservierung durch den Einzelgast](#)
3. [Preise und Zahlungsbedingungen](#)
4. [Stornierung/Änderung](#)
5. [Schäden und Haftung](#)
6. [Allgemeine Hinweise](#)
7. [Schlussbestimmungen](#)

### 1. Abschluss des Vertrages

- 1.1. Der Vertrag ist unter Zugrundelegung dieser Geschäftsbedingungen abgeschlossen, sobald das Zimmer oder sonstige Leistungen bestellt und zugesagt wird. Ein rechtsverbindlicher Vertragsabschluss liegt auch bei mündlichen, insbesondere telefonischen Buchungen vor, soweit nicht Schriftform ausdrücklich vereinbart wurde.
- 1.2. Vertragspartner sind der Gast und die Zimmervermietung Gartenstadt. Hat ein Dritter für den Gast bestellt, haftet er der Zimmervermietung Gartenstadt gegenüber mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Beherbergungsvertrag, sofern der Zimmervermietung Gartenstadt eine entsprechende Erklärung des Dritten vorliegt.

### 2. Zimmerreservierung durch den Einzelgast

- 2.1. Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, egal auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen wurde. Dieser Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden, es sei denn, es besteht das Recht sich vom Vertrag aufgrund von Verzug, von der anderen Partei zu vertretener Unmöglichkeit zu lösen.
- 2.2. Das reservierte Zimmer steht dem Gast am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Zimmer der Zimmervermietung Gartenstadt bis spätestens 11:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach ist die Zimmervermietung Gartenstadt berechtigt, dem Gast für die zusätzliche Nutzung bis 16:00 Uhr 50% des Tagespreises in Rechnung zu stellen, ab 16:00 Uhr 100%. Vorherige schriftliche Änderungen der An- und Abreise sind möglich.
- 2.3. Die Zimmervermietung Gartenstadt behält sich vor, sofern nicht eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, bestellte Zimmer nach 18:00 Uhr anderweitig zu vergeben.
- 2.4. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtanreise den vereinbarten Preis abzüglich 10% zu zahlen.

### 3. Preise und Zahlungsbedingungen

- 3.1. Gemäß § 19 UstG ist in dem auf der Rechnung ausgewiesenen Betrag keine Umsatzsteuer enthalten.
- 3.2. Sämtliche Forderungen der Zimmervermietung Gartenstadt werden bei Anreise fällig und sind, wenn nicht anders vereinbart, vor Ort in bar zu erfüllen.



#### **4. Stornierung / Änderung**

4.1. Alle Stornierungen oder Änderungen haben in der Regel in schriftlicher Form zu erfolgen. Als pauschaler Schadensersatz für das Zimmer, das nicht in Anspruch genommen werden kann, gilt folgendes:

- bis 7 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 6 bis 2 Tage vor Anreise: 50% der Leistung
- 1 bis 0 Tage vor Anreise: 80% der Leistung

#### **5. Schäden und Haftung**

- 5.1. Die Vertragspartner (Gäste) der Zimmervermietung Gartenstadt haften der Zimmervermietung Gartenstadt gegenüber für die sie selbst oder ihre Gäste verursachten Schäden.
- 5.2. Wird die Zimmervermietung Gartenstadt durch höhere Gewalt, Krankheit, Streik oder ähnlichem in der Erfüllung seiner Leistung behindert, so kann hieraus keine Schadenspflicht abgeleitet werden.
- 5.3. Die Zimmervermietung Gartenstadt haftet mit Sorgfalt für ihre Verpflichtungen aus dem Vertrag.
- 5.4. Die Zimmervermietung Gartenstadt haftet dem Gast für eingebrachte Sachen nach den gesetzlichen Bestimmungen.
- 5.5. Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem Grundstück der Zimmervermietung Gartenstadt zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter Fahrzeuge oder Fahrräder und deren Inhalte haftet die Zimmervermietung Gartenstadt nicht.
- 5.6. In unserem Haus herrscht strenges Rauchverbot. Auch bei geöffnetem Fenster und offener Tür zieht der Rauch ins Zimmer und setzt sich in den Möbeln, Vorhängen, Kissen und an den Wänden fest – von Brandlöchern und Ascheverschmutzungen mal gar nicht zu sprechen. Dies führt letztlich auch dazu, dass sich Renovierungsintervalle verkürzen und der Zimmervermietung Gartenstadt auch hier nicht unerheblicher Schaden entsteht. Für den Fall des Verstoßes berechnen wir 20,00€ pro Übernachtung.

#### **6. Allgemeine Hinweise**

- 6.1. Fundsachen (liegendegebliebene Gegenstände) werden nur auf Anfrage und per Nachnahme zugesandt. Die Zimmervermietung Gartenstadt verpflichtet sich, zu einer 3-monatigen Aufbewahrung. Nach diesem Zeitpunkt werden die Gegenstände verwertet.
- 6.2. Touristische Informationen und Auskünfte aller Art werden von der Zimmervermietung Gartenstadt nach bestem Wissen erteilt, jedoch ohne Gewähr. Personenbezogene Daten fallen unter das Datenschutzgesetz, hier erteilt die Zimmervermietung Gartenstadt keine Auskunft.
- 6.3. Die Unter- oder Weitervermietung des überlassenen Zimmers sowie Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Zimmervermietung Gartenstadt, wobei nur §540 Absatz 1,1 BGB gilt.



## **7. Schlussbestimmungen**

7.1. Es gelten jeweils die letzten Preisänderungen und unsere AGB\*s in ihrer letzten Fassung.

7.2. Irrtümer und deren Berechtigung, sowie Druckfehler behalten wir uns vor. Abweichende Vereinbarungen oder mündliche Abreden werden erst wirksam, wenn sie von der Zimmervermietung Gartenstadt schriftlich bestätigt werden.

7.3. Sollte eine der oben genannten Bestimmungen unwirksam sein, berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht.